

Confidential



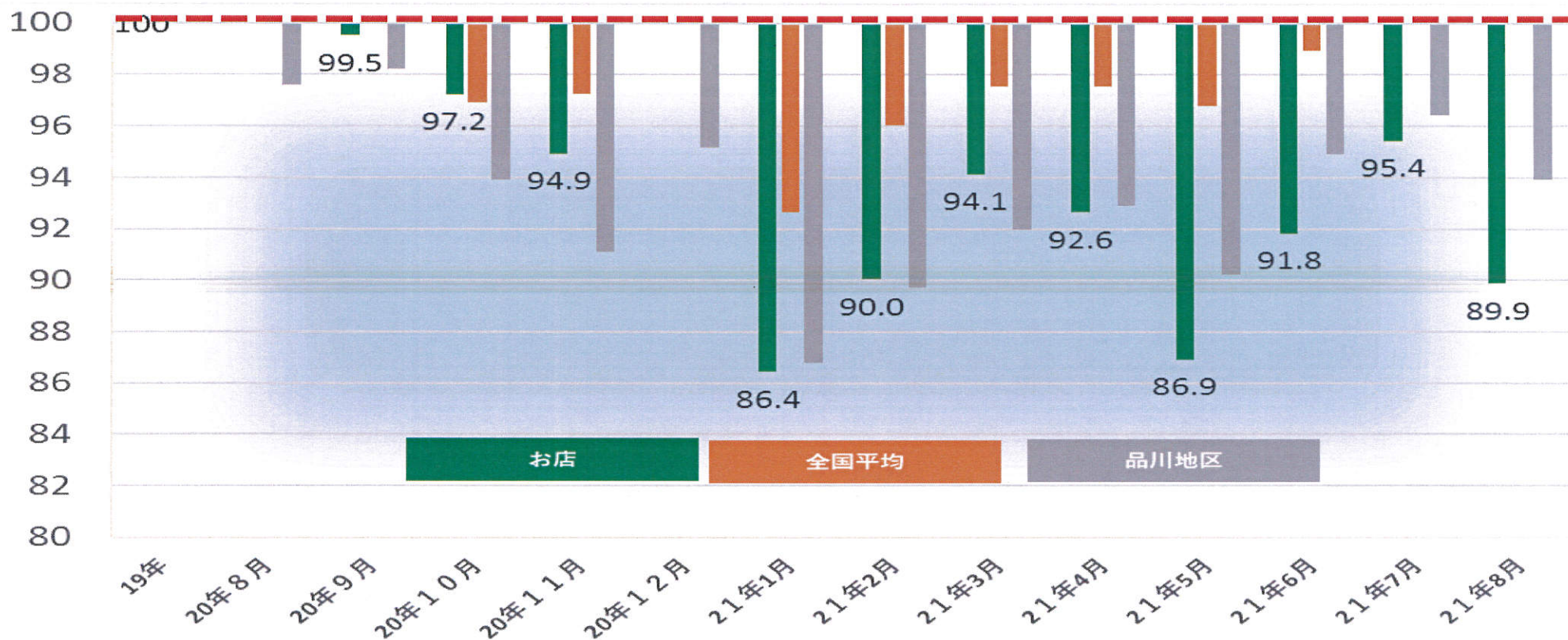
品川荏原町駅前店期間延長ご提案資料

既存店管理部 伏島 海渡

セブンイレブン品川荏原町駅前



■売上比較

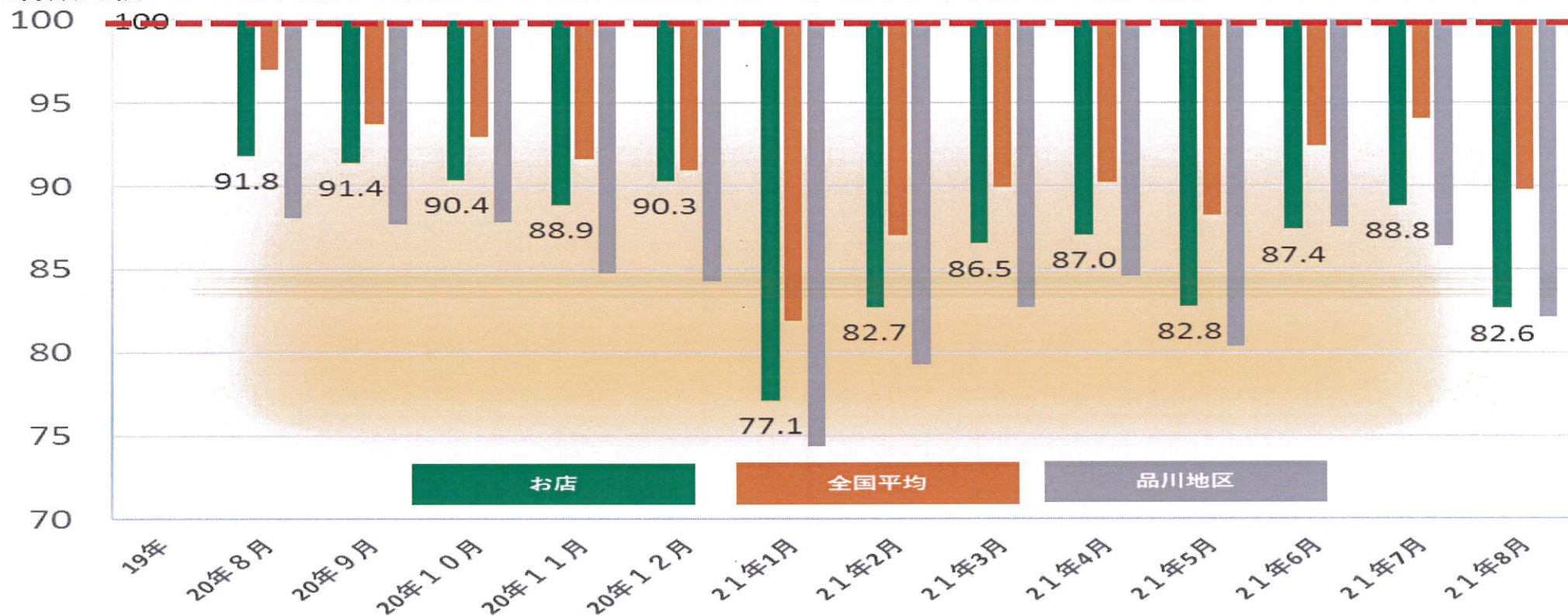


■直近1年間の売上の推移となっております。(荏原町駅前、全国、品川地区の月平均です)
■2019年の売上/月を100とした場合の指数となります。

セブンイレブン品川荏原町駅前



■客数比較

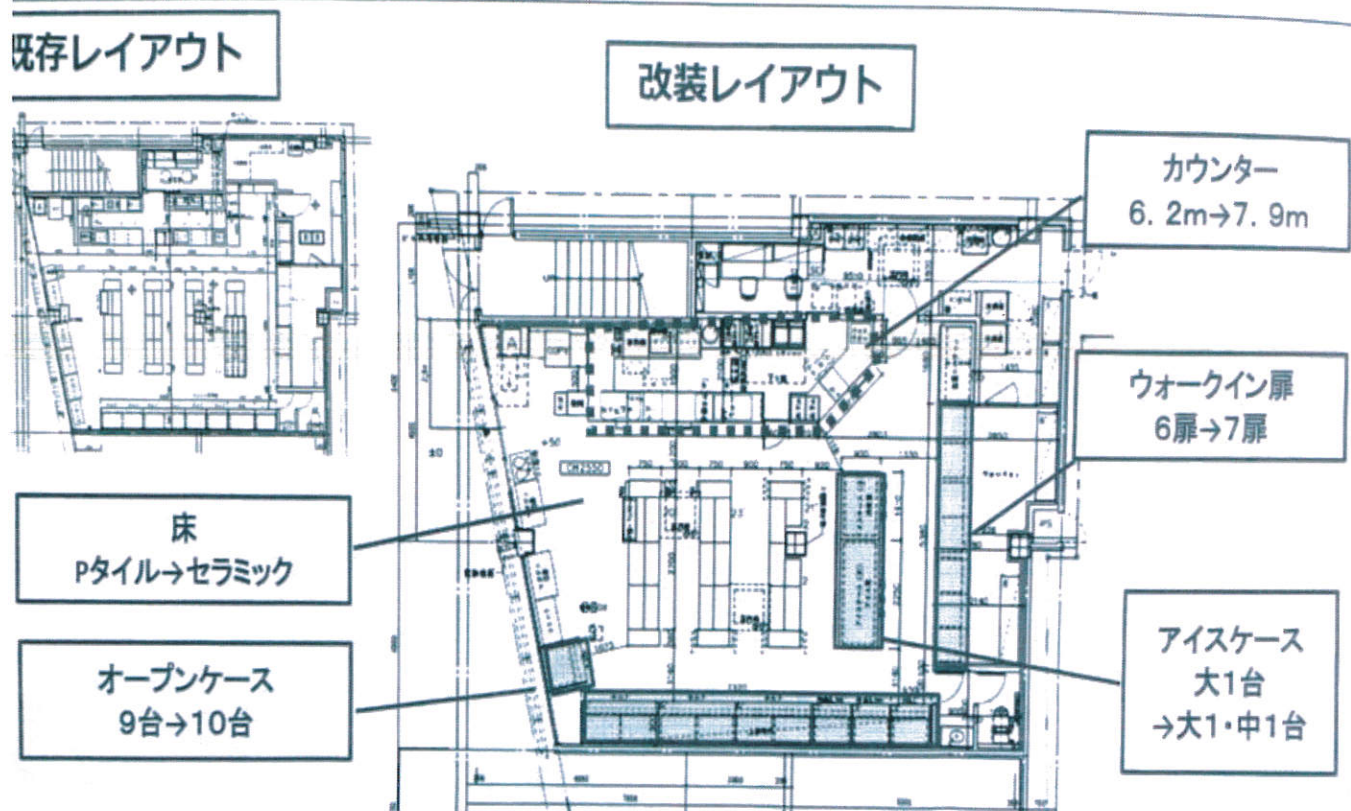


■直近1年間の客数の推移となっております。(荏原町駅前、全国、品川地区の月平均です)
■2019年の客数/月を100とした場合の指数となります。

セブンイレブン品川荏原町駅前



■店舗レイアウト



■現在 S E J では通常60坪以上の賃借面積が必要になります。

⇒ 当店：37坪

■設備投資趣旨

⇒ 現状の賃借面積の中で設備を最新のものに入れ替えることによって、売上の向上を図りたいと思っております。

■品揃えの拡大

⇒ 設備変更することで従来の品揃えよりも多くの商品を陳列できます
(冷凍食品・お酒・ドリンク等)

■売上を増加させる為にも設備投資は不可欠であります。
20年の期間延長のご協力をお願いできれば幸いです。

セブンイレブン品川荏原町駅前



■経済条件

- ①弊社として店舗経営者(フランチャイジー)の生活基盤を守ることが大前提と考えております。
- ②コロナ禍の影響で、都心部オフィス街中心に、在宅ワークや通行人の減少で、売上・客数が大幅に下降しております。
セブンイレブン・ジャパンの2020年度の営業利益は、206億の減益となっております。
- ③品川荏原町駅前につきましても、良い場所をお借りさせて頂いておりますが、資料の通り、売上・客数が減っており、店舗経営者も日々利益面で厳しい状況でございます。現在の状況では、ご要望頂いてます、賃料坪単価30,000円の条件は難しい状況でございます。
- ④弊社としては、厳しい状況ではございますが、賃料据置でお願いできれば幸甚です。期間延長後も原契約通り、3年毎に賃料改定協議を実施させて頂ければ幸いです。
- ⑤売上の向上を図る為にも、設備投資が必要であり、20年間の期間延長のご協力を頂けますと幸いです。

ご検討頂けますよう宜しくお願い申し上げます。