

中本 博 様

門司区東新町テナント 令和3年度 管理表 NO.1

契 約 条 件						
契約者	契約日	敷 金	家賃(円)	共益費(円)	その他	合計(円)
佐藤 智恵美		504,000	0	0	0	504,000

建物家賃入金管理

	請求額(円)	入金額(円)	過不足金(円)	その他	備考
令和3年度1月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度2月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度3月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度4月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度5月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度6月分	90,720	90,720	0	0	
令和3年度7月分	0	0	0	0	
令和3年度8月分	0	0	0	0	
令和3年度9月分	0	0	0	0	
令和3年度10月分	0	0	0	0	
令和3年度11月分	0	0	0	0	
令和3年度12月分	0	0	0	0	

管理料計算

90,720円 × 3%+消費税 = 2,939円
(6月分家賃) (管理料) (消費税込)

管理料合計 2,939円

送金額計算
90,720円
(家賃)

- 2,939円 = 87,781円
(管理料)

小計 87,781円 ①

備考:

〒800-0039 北九州市門司区中町1-30
有限会社三井住宅管理
TEL093-342-8665
FAX093-342-8666

中本 博 様

門司区東新町テナント 令和3年度 管理表 NO.2

契 約 条 件						
契約者	契約日	礼金	家賃(円)	共益費(円)	その他	合計(円)
富松米穀店		56,000	28,000	0		84,000

建物家賃入金管理

請求額(円)	入金額(円)	過不足金(円)	その他	備考
令和3年度1月分	28,000	0	0	
令和3年度2月分	28,000	0	0	
令和3年度3月分	28,000	0	0	
令和3年度4月分	28,000	0	0	
令和3年度5月分	28,000	0	0	
令和3年度6月分	28,000	0	0	
令和3年度7月分	0	0	0	
令和3年度8月分	0	0	0	
令和3年度9月分	0	0	0	
令和3年度10月分	0	0	0	
令和3年度11月分	0	0	0	
令和3年度12月分	0	0	0	

管理料計算

28,000円 × 3%+消費税 = 907円
(6月分家賃) (管理料) (消費税込)

管理料合計 907円

送金額計算
28,000円
(家賃)

- 907円 = 27,093円
(管理料)

小計 27,093円 ②

備考:

〒800-0039 北九州市門司区中町1-30
有限会社三井住宅管理
TEL093-342-8665
FAX093-342-8666

中本 博 様

門司区東新町テナント 令和3年度 管理表 NO.3

契 約 条 件						
契約者	契約日	敷 金	家賃(円)	共益費(円)	その他	合計(円)
(株)ハルヤシヨウコウ		480,000	0	0	0	480,000

建物家賃入金管理

	請求額(円)	入金額(円)	過不足金(円)	その他	備考
令和3年度1月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度2月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度3月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度4月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度5月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度6月分	86,400	86,400	0	0	
令和3年度7月分	0	0	0	0	
令和3年度8月分	0	0	0	0	
令和3年度9月分	0	0	0	0	
令和3年度10月分	0	0	0	0	
令和3年度11月分	0	0	0	0	
令和3年度12月分	0	0	0	0	

管理料計算

86,400円 × 3%+消費税 = 2,799円
(6月分家賃) (管理料) (消費税込)

管理料合計 2,799円

送金額計算

86,400円 - 2,799円 = 83,601円 ③
(家賃) (管理料)

198,475円 - 660円 = 197,815円
(佐藤様+ハルヤ様+富松様) (振込料) (送金額)

送金額合計 197,815円

備考:

〒800-0039 北九州市門司区中町1-30
有限会社三井住宅管理
TEL093-342-8665
FAX093-342-8666