

賃貸借契約書

借主 (甲) 久保田 朗 貸借人 (乙) 尾形 智子

物件名称 川名シテイハウス (2 階) (駐車場 No.)

所在地 愛知県名古屋市中区川名町2丁目56 (6 階建) 間取 2LDK (46.8 m²)

構造 RC造

項目	金額	項目	金額
家賃	70,000円	敷金	140,000円
共益費	5,000円		
その他			
合計額	75,000円	備却	無

※消費税等の賦税対象費用について、消費税率が改定された場合、賃料その他は改定後の消費税率に準ずるものとする。

頭書 (3) 建物所有者及び管理会社
岡山市高梁市横町1605番地
尾形 智子

管理会社 愛知県名古屋市中区大須1丁目8-9 コートサイド秋中1階
株式会社 ミニク リーン 中部 いろいろなか店 052-834-8778

支払方法 自動引落 引落及び支払期日 翌月分を毎月27日までとする
金融機関名 三井住友銀行 支店名 東海支店

振込口座 【 当座 】 口座番号 8077468 名義人 カブシキガイシャミニク リーンチェーンウェブ

(注1) 管理会社指定の信販会社委託提携プランで契約の場合、賃料等の支払先はその信販会社とする。
(注2) 引落開始前、引落不能及び遅れの場合は振込み支払とする。ただし、振込手数料は乙の負担とする。

2022年11月16日 より 2024年11月15日 までの 2 年間

頭書 (6) 入居者欄 (賃借人以外の入居者)

氏名	続柄	生年月日	氏名	続柄	生年月日
尾形 正美	母	5/13/12.26			

頭書 (7) 特約事項

1. 乙は、本契約期間中、更新事務手数料として、16,500円 (税込) を管理会社に支払うものとする。
(注) 退去時の室内清掃・エアコン内掃除等の費用は借主負担とする。

契約日 2022年11月16日

貸借人 (甲) 久保田 朗 (印)

所在地 愛知県名古屋市中区川名町2丁目56 (6 階建) 間取 2LDK (46.8 m²)

現住所 名古屋市昭和区塩付通6丁目92-27 (印)

電話番号 (携帯) 090-9265-9495

フリガナ 久保田 朗

氏名 久保田 朗 1967年12月5日生

勤務地又は学校名 名古屋神宮郵便局

上記所在地 名古屋市熱田区大野2-6-1

電話番号 052-872-0456

緊急連絡先

現住所 名古屋市港区九番町丁目2-28 (印)

電話番号 (携帯) 090-4251-3882

フリガナ 佐橋 良郎

氏名 佐橋 良郎 1967年3月5日生

勤務先 〃との関係 (義兄)

※緊急連絡先には、緊急時及び甲又は管理会社が管理業務上、必要と判断した場合に連絡を致します。
※緊急連絡先は、同居者ではない2親等以内の方でお願いいたします。
頭書 (8) 連帯保証人及び極度額

連帯保証人	極度額
尾形 智子	—

家賃債務保証会社 ISLAND Financial Supports 株式会社・株式会社アプラス

媒介業者 国土交通大臣(6)第5831号
免許番号 国土交通大臣(6)第5831号
本社 東京都千代田区丸の内1丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館4F

媒介担当店 御器所店
愛知県名古屋市中区昭和区広区路通1丁目2-1ア-1本ホ
ム広路1F
TEL: 052-731-0100 FAX: 052-731-0135
店長 長谷川 淳

所在地 愛知県名古屋市中区大須1丁目8-9
登記簿番号 第63185号 (印)

株式会社 ミニク リーン 中部