

退出精算書

2021年10月29日

菅原 せりか 様

〈管理会社〉
 神奈川県秦野市松原町4番6号
株式会社湘南不動産
 0463-87-7577
 担当 小林 直子

ご退去にあたり、下記の通り精算させていただきますのでご通知申し上げます。
 ご不明点等ございましたらご連絡下さい。

物件名 「千村3LDK貸家 号室」

摘要	数量	単位	単価	金額	賃貸人負担50%	賃借人負担50%
(現状回復費用内訳)						
室内クリーニング戸建て3LDK	1	式	70,000円	70,000円	0円	70,000円
エアコンクリーニング	1	式	15,000円	15,000円	7,500円	7,500円
LDK天井クロス張替	7	㎡	1,500円	10,500円	5,250円	5,250円
LDK壁塗装	1	式	77,000円	77,000円	38,500円	38,500円
LDK床	20	㎡	3,500円	70,000円	35,000円	35,000円
2F左洋室押入側クロス張替	3	㎡	1,500円	4,500円	0円	4,500円
2F2部屋洋室・階段クロス(落書き)	1	式	30,000円	30,000円	0円	30,000円
2F左洋室引き戸破損修繕	1	式	10,000円	10,000円	0円	10,000円
1Fエアコンリモコン	1	式	3,000円	3,000円	0円	3,000円
ヤニ除去(特殊清掃)	1	式	50,000円	50,000円	0円	50,000円
合計金額(税抜)				340,000円	86,250円	253,750円
消費税10%				34,000円	8,625円	25,375円
税込み合計金額				374,000円	94,875円	279,125円

摘要	数量	単位	金額	備考
敷金	1	式	79,500円	①
原状回復費用 賃借人負担分	1	式	279,125円	②
退去に伴う追加負担金額			199,625円	②-①

摘要	数量	単位	金額	備考
原状回復費 保証会社Casa	2	ヶ月	122,000円	代位弁済
退去に伴う追加負担金額			122,000円	②-①

摘要	数量	単位	金額	備考
退去に伴う追加負担金額	1	式	199,625円	
原状回復費 保証会社Casa	2	ヶ月	122,000円	代位弁済
保証会社代位弁済後追加負担金額			77,625円	追加金-代位弁済額

以上の通り退室の精算をさせていただきます。永い間のご愛顧有難う御座いました。

解約予告 2021年7月20日

解約日 2021年8月19日

〈追加負担金振込先〉
 横浜銀行 浜沢支店
 口座番号 (普通)1361801
 口座名義 株式会社湘南不動産
 ※振込手数料はご負担ください。
 ※支払方法:別途覚書によりお振込み下さい。

承認者	作成者
	

覚書

件名：千村3LDK貸家

貸主 坪井 秋男 (以下「甲」という。)と借主 菅原 セリか (以下「乙」という。)は、甲乙間の2021年10月29日付け退出精算金 ¥77,625 分割払い (以下「覚書」という。)を締結する。

【支払方法】

甲および、乙は、覚書における支払方法を分割する。

(退出清算総額) ¥77,625 (別途、退出精算書 添付)

(支払回数15回) 退出精算書に記載の銀行口座に振り込む方法で支払う。

(1)	2021年11月10日迄に	金5,000円
(2)	2021年12月10日迄に	金5,000円
(3)	2022年1月10日迄に	金5,000円
(4)	2022年2月10日迄に	金5,000円
(5)	2022年3月10日迄に	金5,000円
(6)	2022年4月10日迄に	金5,000円
(7)	2022年5月10日迄に	金5,000円
(8)	2022年6月10日迄に	金5,000円
(9)	2022年7月10日迄に	金5,000円
(10)	2022年8月10日迄に	金5,000円
(11)	2022年9月10日迄に	金5,000円
(12)	2022年10月10日迄に	金5,000円
(13)	2022年11月10日迄に	金5,000円
(14)	2022年12月10日迄に	金5,000円
(15)	2023年1月10日迄に	金7,625円

2023年 1月10日完済予定 金77,625円

・返済期間中予定金額を超えて入金できる時は、連絡して振込することとする。(返済金額を変更します)

・返済が遅れるときは、連絡を入れ翌月までには必ず振込することとする。

本覚書締結の証として、本覚書二通を作成し、甲乙相互に署名・押印のうえ各一通を保管することとする。

2021年 月 日

甲 足柄上郡大井町金子2052-1 印

坪井 秋男

乙 印

【振込先】

横浜銀行 渋沢支店

口座番号 (普通)1361801

口座名義 株式会社湘南不動産

※振込手数料はご負担ください。